

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Западный проезд, 8».**

г. Владимир

20 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Западный проезд, 8».

Дата проведения очной части собрания: 22.06.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, Западный проезд, д.8.

В очной части собрания приняли участие 4 члена ТСН (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 22.06.2022 г. по 20.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, Западный проезд, д.8 - 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв.22; 3 подъезд – кв.33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 5255,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСН:**

- Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 74 шт.;

- Из 74 шт. бюллетеней 3 шт. являются недействительными: 2 шт. (кв.58,59) по причине заполнения бюллетеня не собственником помещения, 1 шт. (кв.55) по причине отсутствия подписи члена ТСН, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум и решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.

После подведения итогов общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3386,65 голосов членов ТСН или 64,44% от общего количества голосов членов ТСН (5255,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Отмена целевого сбора ТСН «Западный проезд, 8».
4. Выборы членов правления ТСН «Западный проезд, 8».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3090,60	91,26%	226,05	6,67%	70,00	2,07%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,45 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,45 руб./кв.м.



**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1865,84	55,09%	1428,71	42,19%	92,10	2,72%

**Решение принято.****По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Отменить с 01.08.2022 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 100 руб. с каждого жилого и нежилого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.08.2022 г. ежемесячный целевой сбор ТСН в размере 100 руб. с каждого жилого и нежилого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСН» из квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2901,25	85,67%	418,30	12,35%	67,10	1,98%

**Решение принято.****По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать правление ТСН «Западный проезд, 8» в следующем составе (списком):

1. Щербинин Игорь Борисович (собственник кв.4);
2. Клейменова Анна Александровна (собственник кв.10);
3. Иванова Елена Вячеславовна (собственник кв.22);
4. Васильева Надежда Викторовна (собственник кв.29);
5. Балан Владислав Григорьевич (собственник кв.52);
6. Малышев Андрей Семенович (собственник кв.70).

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСН «Западный проезд, 8» в следующем составе (списком):

1. Щербинин Игорь Борисович (собственник кв.4);
2. Клейменова Анна Александровна (собственник кв.10);
3. Иванова Елена Вячеславовна (собственник кв.22);
4. Васильева Надежда Викторовна (собственник кв.29);
5. Балан Владислав Григорьевич (собственник кв.52);
6. Малышев Андрей Семенович (собственник кв.70).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2872,20	84,81%	248,75	7,39%	244,50	7,27%

**Решение принято.****Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания:  Щербинин Игорь Борисович

Секретарь собрания:  Клейменова Анна Александровна